



Szczecin dnia 24.01.2022 r.

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA RADY OSIEDLA BUKOWO

ONLINE

NR PRO/027/2022

1. Otwarcie obrad, przywitanie gości i członków Rady.
2. Sprawdzenie listy obecności – stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad - przyjęcie porządku obrad.
 - 1) Przyjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania wydzierżawienie działki 513 z obrębu 3011 o powierzchni łącznej 419 m2, ul. Do dworu, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin.
 - 2) Omówienie sprawy dotyczącej wniosku mieszkańców ul. Kombatantów ws. budowy chodnika raz ograniczenia prędkości.
 - 3) Omówienie propozycji aktywizacji mieszkańców Osiedla Bukowo w roku 2022.
 - 4) Przygotowanie stanowiska Rady w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Bukowo-Kombatantów.
4. Wolne wnioski.

Ze względu na panujące obostrzenia związane z pandemią COVID-19, posiedzenie zostało przeprowadzone w formie stacjonarnej oraz za pomocą komunikatorów internetowych i poczty e-mail Rady Osiedla Bukowo.

Ad 1.

Otwarcie obrad, przywitanie gości i członków Rady. Godz. 18.00.

Zebranie Radnych otworzył przewodniczący **Łukasz Nowak** i przedstawił porządek obrad.

Ad 2.

Sprawdzenie listy obecności - posiedzenie hybrydowe.

Stwierdzono quorum – obecnych **8 radnych w trybie stacjonarnym** oraz **4 obecnych on-line**.

Ad. 3.1

Podjęcie uchwały nr 59/22 w sprawie wydzierżawienia części działki nr: 513 z obrębu 3011 o powierzchni łącznej 419 m2, przy ul. Do dworu, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin.

W odpowiedzi na wniosek Pana Michała Łyszczek z dnia 19.01.2022 r., który wpłynął do Rady Osiedla za pośrednictwem poczty e-mail, w sprawie udzielenia informacji w ramach karty informacyjnej odnośnie wydzierżawienia części działki nr 512 oraz 513 z obrębu 3011 o powierzchni łącznej 483 m2 i 419 m2, przy ul. Do dworu, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin z przeznaczeniem na zieleń/uprawę działkową.

Głosowało: **12 osób**;

Podsumowanie: ZA – 8; PRZECIW – 0; WSTRZYMAŁO SIĘ – 4

**Ad. 3.2**

Do Rady Osiedla wpłynął wniosek mieszkańców ul. Kombatantów o budowę chodnika na ulicy Kombatantów na odcinku od skrzyżowania z ul. Ogrodniczą do skrzyżowania z ul. Kolonistów. W uzasadnieniu wskazano na pilną potrzebę budowy chodnika w celu zapewnienia bezpiecznego poruszania się pieszych, do wniosku dołączona została petycja podpisana przez mieszkańców ulicy Kombatantów. Wniosek został poddany obradom na posiedzeniu w dniu 24.01.2022 r. Wszyscy obecni radni byli zgodni w zakresie konieczności poprawy bezpieczeństwa poruszania się pieszych na wskazanym odcinku ulicy. W toku dyskusji ustalono, iż złożone zostanie pismo przez Radę Osiedla do właściwej instytucji, w tym do ZDITM z wnioskiem o ustalenie jednokierunkowej ulicy na danym odcinku oraz wprowadzeniem ograniczenia prędkości do 30 km/h. Ponadto, przekazany zostanie wniosek mieszkańców o budowę chodnika w danej lokalizacji.

Ad. 3.3

Przewodniczący Łukasz Nowak przedstawił propozycje zgłoszonych inicjatyw na rok 2022 r. jakie mają służyć aktywizacji mieszkańców Osiedla Bukowo. W roku dyskusji ustalono, iż zostaną złożone odpowiednie wnioski o przeprowadzenie następujących aktywności na Osiedlu Bukowo:

- ✓ Organizacja konkursu fotograficznego dla mieszkańców z nagrodami;
- ✓ Organizacja pchlego targu dla mieszkańców osiedla (2 razy trakcie sezonu letniego);
- ✓ Organizacja wycieczki po szczecinie z przewodnikiem (2 razy w trakcie sezonu wiosna-jesień)
- ✓ Organizacja imprezy plenerowej typu podchody (sezon letni);
- ✓ Organizacja imprezy choinkowej połączonej ze wspólnym ubieraniem choinki oraz konkursem na własnoręcznie wykonaną ozdobę świąteczną - propozycja zgłoszona w toku dyskusji przez radnego Mirosława Żylika.

Wszyscy radni przyjęli zgodnie przedstawione propozycje, podjęte zostały decyzje o złożeniu odpowiednich wniosków w tej sprawie w trakcie pierwszego kwartału roku 2022. Opracowany zostanie również harmonogram wydarzeń, który zostanie podany do publicznej wiadomości, np. za pośrednictwem mediów społecznościowych, w tym strony prowadzonej przez Radę Osiedla.

Ad. 3.4

Przepracowanie stanowiska Rady w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Bukowo-Kombatantów. W wyniku ogłoszonych konsultacji społecznych dotyczących zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXXIII/952/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2021 r., a także w związku z zawiadomieniem Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 10.01.2022 r. nr BPPM.V.321.9.2021.AK.0083, podjęto dyskusję w sprawie wyrażenia opinii na temat planowanego zagospodarowania terenu.

Zgodnie ustalono, iż mając na uwadze charakter zabudowy w rejonie ulic Kolonistów, Kombatantów, Skryta, konieczne jest wprowadzenie do planu zagospodarowania wyłącznie możliwości zabudowy jednorodzinnej lub szeregowej bez możliwości budowy budynków do 3 kondygnacji. Ponadto, ze względu na charakter ulicy i planowanej przy ul. Kolonistów budowy parku rekreacyjnego wraz z boiskiem oraz istniejącym już placem zabaw, nie jest zasadnym w opinii Rady dopuszczanie do możliwości prowadzenia usług na danym terenie. Ponadto, Rada wskazuje, iż w obrębie działek nr 38/97, 42/20, 42/22, 38/89 zaplanowana została już budowa parku rekreacyjnego dla mieszkańców wraz z budową boiska sportowego, które uzyskało największą liczbę głosów i wygrało głosowanie na najlepszy projekt w ramach SBO. Ponadto, ze względu na trudny teren i występowanie licznych cieków wodnych, w tym strumienia, wnioskujemy o zabezpieczenie działki nr 38/92 na dalszą rozbudowę parku dla mieszkańców i ustanowienie tam terenu rekreacyjnego/zielonego. Działki o numerach 42/17, 42/14,



41/13, 44/2, 44/13, 44/12 najefektywniej byłoby ustanowić jako miejsce użyteczności publicznej. Przedmiotowy wniosek popierają również mieszkańcy osiedla Bukowo, co wyrazili w piśmie do Prezydenta miasta Szczecina w lipcu 2021 r. Zgodnie ustalono, iż przygotowane zostanie pismo w tej sprawie i przekazane zostanie o właściwej instytucji.

Ad. 4

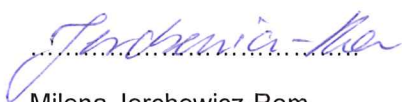
W ramach wolnych wniosków pod dyskusję zostały zgłoszone następujące tematy:

4.1) Omówienie sytuacji dotyczącej zachowania obiektu parkowego Alt Bucholtz. W ramach trwających dyskusji dotyczących zabezpieczenia właściwej ilości terenu na organizację parku rekreacyjnego, obszaru chronionego Alt Bucholtz, radny Mirosław Żylik zweryfikował statusy prawne działek dotyczących lokalizacji wskazanej przez inicjatorów utworzenia parku. Jak ustalił radny Mirosław Żylik większość terenu stanowi własność prywatna co uniemożliwia zmianę terenu zagospodarowania i przekształcenie ich. W związku z powyższym uwagi wnoszone wcześniej przez mieszkańców Osiedla Bukowo nie mogą być uwzględniane do zmiany planu zagospodarowania terenu nie będącego w dyspozycji Miasta Szczecin.

4.2) Omówienie sprawy budowy Boiska i przebiegu postępowania przetargowego dotyczącego wyłonienia realizatora. Przewodniczący Łukasz Nowak poinformował, iż wpłynęły oferty które spełniają wymagania kwotowe i nastąpi ich ocena. Informacje o wyniku postępowania będą przekazane Radzie Osiedla w formie pisemnej po przeprowadzonej procedurze.

4.3) Omówiona została sprawa dotycząca możliwości odbioru przez Radę Osiedla tablic informacyjnych (2 sztuki) oraz ich zamontowania w wyznaczonych miejscach. Jako pierwsze miejsce wskazano ul. Pokoju przy przystanku autobusowym, drugie miejsce to ul. Kolonistów w obrębie przyszłego parku/boiska. Przeprowadzono rozeznanie rynku w celu wyłonieni podmiotu, który zamontuje tablice we wskazanych miejscach, jednak oferty jakie wpływały okazały się zbyt kosztowne. Poddano propozycję zamontowania tablic bezpośrednio przez mieszkańców lub wybranych radnych.

Spotkanie zakończono. Godz. 20.00



Milena Jerchewicz-Rom

Sekretarz Rady Osiedla Bukowo

Przewodniczący Rady Osiedla



Łukasz Nowak

Przewodniczący Rady Osiedla Bukowo

Skarbnik Rady Osiedla



Bogumiła Brodzińska

Skarbnik Rady Osiedla Bukowo



Załączniki:

1. Uchwała nr 59/22 w sprawie wydzierżawienia części działki nr: 513 z obrębu 3011 o powierzchni łącznej 419 m², ul. Do dworu, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin.



Lista obecności:

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
1.	Łukasz Nowak	X
2.	Mirosław Żylik	X
3.	Bogumiła Brodzińska	X
4.	Julia Nienartowicz	X
6.	Marian Sałamaj	X
7.	Jadwiga Brzostek-Nowakowska	X
8.	Milena Jerchewicz-Rom	X
9.	Filip Kufel	X
10.	Jakub Kędzierski	X
11.	Maria Głowacka	X
12.	Dariusz Czajkowski	
13.	Dariusz Mańka	X



RADA OSIEDLA
BUKOWO