



Szczecin dnia 28.02.2023 r.

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA RADY OSIEDLA BUKOWO

NR PRO/047/2023

1. Otwarcie obrad, przywitanie gości i członków Rady.
2. Sprawdzenie listy obecności.
3. Przedstawienie porządku obrad - przyjęcie porządku obrad.
 - 1) Omówienie tematów z zaproszonymi gośćmi
 - a) Omówienie wniosków i pism składanych przez Radę w sprawie wymalowania przejścia dla pieszych na ulicy Okólnej.
 - b) Omówienie kolejnych wniosków w sprawie naprawy nawierzchni ulicy Kolonistów.
 - c) Omówienie sprawy porzuconych przez inwestora materiałów budowlanych, także szkód jakie zostały nieusunięte po wykonaniu remontu ulicy Okólnej - rozjechany plac przy stawach na Okólnej.
 - d) Oświetlenie nowopowstającego Boiska.
 - e) Omówienie kolejnego wniosku w sprawie ustawienia przez ZDiTM progów zwalniających na ul. Kolonistów i Okólnej.
 - f) Omówienie braku przejścia dla pieszych na wysokości Biedronki przy ul. Ogrodniczej.
 - g) Obwodnica Polic.
 - 2) Wydanie opinii dla Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin dot. działki 35/2 obręb 3007 położonych przy ul. Szosa Polska.
 - 3) Wydanie opinii ws wydzierżawienia działki nr 58/2 z obrębu 3006 przy ul. Średniej o powierzchni 250 m2 na uprawę zieleni.
4. Wolne wnioski.

Ad 1.

Otwarcie obrad, przywitanie gości i członków Rady. Godz. 18.00.

Zebranie Radnych otworzył przewodniczący **Łukasz Nowak** i przedstawił porządek obrad.

Ad 2.

Sprawdzenie listy obecności. W posiedzeniu uczestniczyło 10 radnych. Zaproszeni zostali goście, przedstawiciele rady miasta Szczecin oraz Policji. Lista obecności na spotkaniu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 3.1

Zaproszeni goście w postaci przedstawicieli policji wypowiedzieli się na temat stanu bezpieczeństwa na osiedlu Bukowo, przedstawili dostępne statystyki oraz wskazali na możliwości poprawy stanu bezpieczeństwa poprzez zastosowanie np. dodatkowych patroli policji w obrębie przejść dla pieszych, stawienie dodatkowych punktów kontroli prędkości itp. radni miejscy w osobie Pana Ł. Kadłubowskiego przedstawili możliwość wprowadzania na terenie osiedla strefy tempo 30 km, która wymuszałaby wolniejsze poruszanie się samochodów na terenie osiedla. Propozycje zostały szeroko omówione w gronie wszystkich obecnych.



Ad. 3.1 a

Omówienie wniosków i pism składanych przez Radę w sprawie wymalowania przejścia dla pieszych ulicy na ul. Okólnej. W związku z zakończoną inwestycją modernizacji ulicy Okólnej, mieszkańcy wielokrotnie apelowali o wykonanie na nowej nawierzchni przejścia dla pieszych oraz poprawieniu pasów na ul. Pokoju (róg z ul. Okólną). Pismo w tej sprawie zostało również wystosowane przez Radę Osiedla do ZDiTM, jednakże sprawa nie znalazła swojego finału. Poproszono zaproszonych gości o interwencję w tej sprawie.



Ad. 3.1 b

Omówienie kolejnych wniosków w sprawie naprawy nawierzchni ulicy Kolonistów. W wyniku prac budowlanych rozpoczętych przy budowie obiektu rekreacyjnego przy ul. Kolonistów, naruszone zostały ponownie stosunki wodne w okolicy bloków przy ul. Kolonistów. Brak wykonania odprowadzania wody deszczowej – o co wielokrotnie apelowali zarówno przedstawiciele wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kolonistów, oraz Radni rady Osiedla Bukowo od wielu lat, skutkuje obecnie zalaniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z podmyciem fundamentów. Konieczne jest wykonanie zmiany izolacji i osuszenie całego budynku wieloklatkowego. Są to olbrzymie koszty dla mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kolonistów, jednakże wykonane inwestycje bez zabezpieczenia i prawidłowo wykonanej drogi dojazdowej nie zagwarantują rozwiązania problemu. Wspólnota mieszkaniowa od lat utrzymuje drogę (nie będąc jej właścicielem) w przejezdności dbając o zakopywanie dziur i posypywanie podjazdu zimą. Od wielu lat obiekt jest zalewany, przy większych deszczach woda wlewa się bezpośrednio do hali garażowej do poziomu kilkudziesięciu cm. Problem ten jest zgłaszany od lat i wymaga wykonania nawierzchni drogi dojazdowej wraz z jej właściwym odwodnieniem. Niestety sprawa ta jest od 13 lat ignorowana przez poszczególne wydziały Urzędu Miasta i nie znajduje swojego finału. Jest to uliczka o długości około 200 m i jako jedna z niewielu na Osiedlu Bukowo nie została utwardzona i pokryta choćby np. grysem bitumicznym. O pomoc i interwencję w tej sprawie ponownie postanowiono zwrócić się do Radnych Miejskich.





Ad. 3.1 c

Omówienie sprawy porzuconych przez inwestora materiałów budowlanych, a także szkód jakie zostały nie usunięte po wykonaniu remontu ulicy Okólnej - rozjechany plac przy stawach na Okólnej. Na terenie po inwestycyjnym, przy budowie nowej nawierzchni ulicy Okólnej wykonawca pozostawił materiały budowlane, których nie chce zabrać. Rada Osiedla interweniowała w tej sprawie na prośbę mieszkańców, jednakże materiały te nie zostały usunięte, o pomoc i interwencję postanowiono zwrócić się do Radnych Miejskich.



Ad. 3.1 d

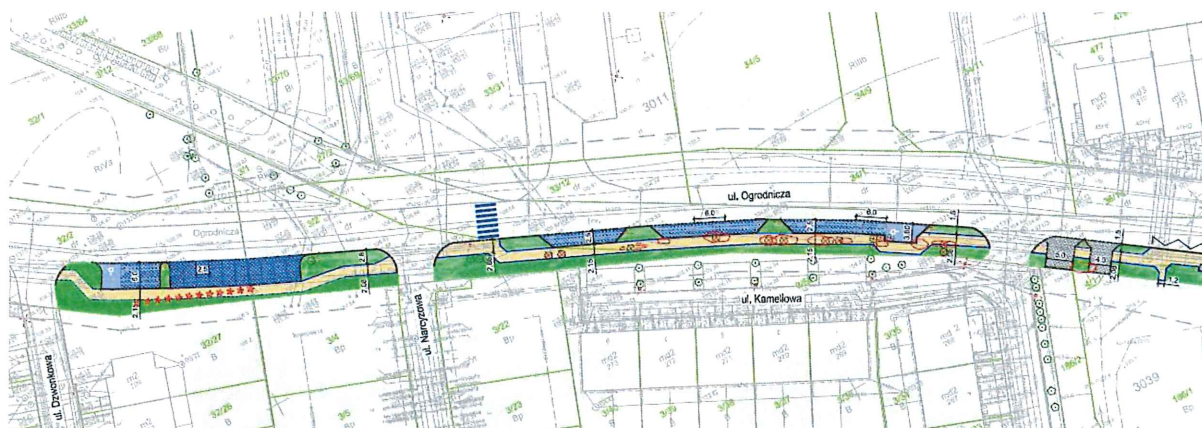
Omówiono wniosek złożony przez Radę Osiedla Bukowo w sprawie wymiany 4 opraw świetlnych na wysokości parku rekreacyjnego wraz z boiskiem przy ul. Kolonistów. Rada otrzymała w tej sprawie odpowiedź negatywną od ZDiTM. Dokonując oględzin miejsca inwestycji, a także mając na względzie fakt, iż na terenie obiektu parkowego będzie zlokalizowany wybieg dla psów, park, ścieżka zdrowia, siłownia pod chmurką oraz samo boisko przy braku oświetlenia uniemożliwione będzie korzystanie z obiektów w porze jesienno-zimowej już od godziny 17:00. Radni postanowili poprosić o interwencję w tej sprawie Radnych Miejskich. Mając na względzie środki finansowe jakie zostały poniesione na wybudowanie obiektu, wyłączenie z możliwości korzystania z niego przez prawie pół roku jest działaniem dalece nieefektywnym. Zasadnym jest doświetlenie obiektu i umożliwienie w pełni korzystania z niego.

Ad. 3.1 e

Omówiono kolejne prośby o ustawienie progów zwalniających przy ul. Kolonistów w rejonie nowo budowanego obiektu rekreacyjnego. Złożone zostało pismo w niniejszej sprawie do ZDiTM oraz WGK. Otrzymała się również wizja lokalna przy udziale przedstawicieli Urzędu Miasta oraz przewodniczącego Łukasza Nowaka, Julii Nienartowicz oraz Mariana Sałamaja. W ramach tejże wizyty wskazano konieczność zamontowania progu zwalniającego na ulicy Kolonistów w celu poprawy bezpieczeństwa osób korzystających z obiektów rekreacyjnych. Ponownie poruszony został temat montażu progu zwalniającego na zmodernizowanej nawierzchni ulicy Okólnej. Rada interweniowała w tej sprawie na wniosek mieszkańców. Pismo spotkało się jednak z odmową realizacji zadania z uwagi na jego inwestycyjny charakter oraz fakt naruszenia gwarancji. O interwencję w tej sprawie postanowiono zwrócić się do Radnych Miejskich.

Ad. 3.1 f

Przewodniczący Rady Osiedla zwrócił uwagę, iż po zakończonej inwestycji wybudowania chodnika na ul. Ogrodniczej nie wyznaczono dodatkowego przejścia dla pieszych, mimo iż na wniosek Rady Osiedla Bukowo takie przejście zostało zaopiniowane pozytywnie i zaprojektowane. Chodniki również zostały tak wybudowane, aby na wysokości Biedronki można było zrobić przejście dla pieszych. Radni Osiedlowi postanowili zwrócić się do Radnych Miejskich z prośbą o interwencję.



Ad. 3.1 h

W toku dyskusji, jaka wywiązała się w sprawie planowanej budowy obwodnicy Polic. Radni miejscy zaproszeni na spotkanie przedstawili swoje stanowisko a także wskazali jakie postępowanie w danej sprawie będzie miało Miasto Szczecin. Ustalono, że w interesie miasta Szczecin nie leży prowadzenie obwodnicy na terenie osiedli mieszkalnych oraz w obrębie Puszczy Wkrzańskiej przylegającej do tych osiedli. Mieszkańcy zostaną poinformowani o konsultacjach społecznych jakie będą się odbywały w przypadku ich ogłoszenia i zakresu obszarowego gminy Szczecin

Ad. 3.2

Wydanie opinii dla Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin dot. działki 35/2 obręb 3007 położonej przy ul. Szosa Polska.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.02.2023 r., które wpłynęło do Rady Osiedla za pośrednictwem poczty e-mail, w sprawie udzielenia informacji w ramach karty informacyjnej odnośnie bezprzetargowego zbycia działki wskazanej powyżej, wniosek został poddany pod dyskusję i głosowanie. Podjęta została w tej sprawie uchwała nr 110/23

Głosowało: 10 osób;

Podsumowanie: ZA – 10 PRZECIW – 0; WSTRZYMAŁO SIĘ – 0

Ad. 3.3

Wydanie opinii ws wydzierżawienia działki nr 58/2 z obrębu 3006 przy ul. Średniej o powierzchni 250 m² na uprawę zieleni, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin.

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.02.2023 r., które wpłynęło do Rady Osiedla za pośrednictwem poczty e-mail, w sprawie udzielenia informacji w ramach karty informacyjnej odnośnie wydzierżawienia części działki wskazanej powyżej, wniosek został poddany pod dyskusję i głosowanie. Podjęta została w tej sprawie uchwała nr 111/23

Głosowało: 10 osób;

Podsumowanie: ZA – 10 PRZECIW – 0; WSTRZYMAŁO SIĘ – 0



Ad. 4

Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków na posiedzeniu.

Spotkanie zakończono. Godz. 20:00

Załączniki:

1. Lista obecności na spotkaniu
2. Uchwała nr 110/23
3. Uchwała nr 111/23

Przewodniczący Rady Osiedla

Łukasz Nowak

Milena Jerchewicz-Rom

Sekretarz Rady Osiedla Bukowo

.....
Łukasz Nowak

Przewodniczący Rady Osiedla Bukowo

Skarbnik Rady Osiedla

Bogumiła Brodzińska



RADA OSIEDLA
Bukowo



Lista obecności na posiedzeniu rady Osiedla Bukowo w dniu 28.02.2023 r.:

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
1.	Łukasz Nowak	
2.	Mirosław Żylik	
3.	Bogumiła Brodzińska	
4.	Julia Nienartowicz	
5.	Marian Sałamaj	
6.	Jadwiga Brzostek-Nowakowska	
7.	Milena Jerchewicz-Rom	
8.	Filip Kufel	
9.	Jakub Kędziński	
10.	Maria Głowacka	
11.	Dariusz Czajkowski	
12.	Dariusz Mańka	
Lp.	Goście uczestniczący w spotkaniu Imię i nazwisko, nazwa instytucji/pełniona funkcja	PODPIS
	Łukasz Kuciborski	
	Anna Chypliwiec	
	LESZEK DUKLANOWSKI	
	Przemysław Gburek	
	Jan Popowski	
	Sylwester Fok - Polije	KP/Sejmik Mi/odp
	Alicja Buciarska - Polije	Mi/odp
	Zenon Łazewski	Isola Miasta Sz-n
	Josyfina Podgórka	
	Dariusz Maloch	

