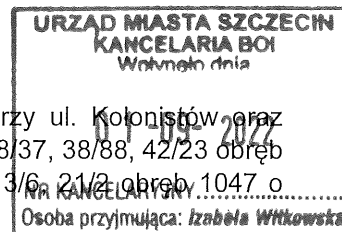


Uchwała Nr 93/22

Rady Osiedla Bukowo z dnia 30.08.2022 r.



L.dz. w sprawie: wydania opinii dot. zamiany praw gruntu działek położonych przy ul. Kolonistów oraz Kolumba w Szczecinie działka nr 41/9, 41/7, 41/3, 42/9, 42/11, 42/14, 42/17, 38/37, 38/88, 42/23 obręb 3011 o łącznej powierzchni 11 110 m² przy ul. Kolonistów oraz działka nr 13/6, 21/2 obręb 1047 o łącznej powierzchni 1 970 m² przy ul. Kolumba 64.

Wasz znak: WZiON – II.6823.35.2022.DMB

Na podstawie § 7 ust. 6 pkt. h Statutu Osiedla Miejskiego Bukowo (załącznik do Uchwały Nr XXIX/763/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Bukowo (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2820 z dnia 30 czerwca 2017 r.) **Rada Osiedla Bukowo uchwala, co następuje:**

§1.

Rada Osiedla Bukowo w odpowiedzi na pismo Wydziału Zasobów i Obrotu Nieruchomościami w sprawie wydania opinii dot. zamiany praw gruntu działek położonych przy ul. Kolonistów oraz Kolumba w Szczecinie, działka nr 41/9, 41/7, 41/3, 42/9, 42/11, 42/14, 42/17, 38/37, 38/88, 42/23 obręb 3011 przy ul. Kolonistów oraz działka nr 13/6, 21/2 obręb 1047 ul. Kolumba 64.

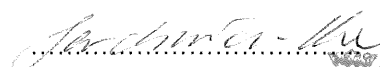
Rada wydaje opinię negatywną zgodnie z poniższym uzasadnieniem.

§ 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

1. Proponowana zamiana działek jest negatywnie oceniana przez mieszkańców Osiedla Bukowo. Plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty dla danego obrębu 3011 na Osiedlu Bukowo dopuszcza możliwość ustanowienia na tym terenie zabudowy do wysokości 12 m. Ze względu na okoliczną jednorodziną zabudowę oraz charakter rekreacyjny sąsiadujących działek, inwestycja wielorodzinna pogorszy życie mieszkańców i wywoła znaczne obniżenie wartości okolicznych nieruchomości.
2. Na wskazanych działkach z obrębu 3011 zlokalizowane są cieki wodne, w tym meliorowany strumień, który stanowi naturalne odwodnienie dla całego obrębu 3011. Wielopiętrowa zabudowa na tym terenie spowoduje niewątpliwie znaczne i niebezpieczne dla mieszkańców zmiany wodne, w tym zagrożenia zalewania posesji i działek (na co już mieszkańcy się skarżą). Powoduje to uzasadniony sprzeciw mieszkańców oraz ewentualne roszczenia finansowe.
3. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wjazdami od ulicy Szosa Polska lub Kolonistów jest dla obecnych mieszkańców niewyobrażalna. Aktualnie na osiedlu są duże niedobory miejsc parkingowych, ma miejsce zajmowanie każdej wolnej przestrzeni na parking, w tym w linii ulic. Jaki będzie efekt usytuowania tam zabudowy wielopiętrowej, nie jest trudne do wyobrażenia. Walka o każdy metr umożliwiający parkowanie.
4. Nowa zabudowa wielorodzinna spowoduje dalsze zwiększenie natężenia ruchu ulicznego wzdłuż ulicy Szosa Polska, która już teraz jest drogą tranzytową do Polic, przez całą dobę prowadzony jest tamtędy transport ciężki. To wszystko wpływa negatywnie na okoliczny poziom hałasu i zanieczyszczeń spalinami. Co więcej, na tej drodze jest wiele potrąceń, w tym ze skutkami śmiertelnymi. Pomimo ciągłych apeli i próśb Rady Osiedla Bukowo w celu poprawienia bezpieczeństwa w tym z podanymi propozycjami rozwiązań, odpowiedzi ze strony miasta są negatywne.
5. Budowa osiedli mieszkaniowych np.: Wrzosowe Wzgórze bez bieżącej rozbudowy dodatkowej sieci dróg na Osiedlu Bukowo, powoduje stałe korkowanie, zatory drogi Szosa Polska. Dalsza niekontrolowana rozbudowa wielorodzinna osiedla przyczyni się do pogłębienia problemów komunikacyjnych na osiedlu, włącznie z dalszym korkowaniem ulic i opóźnieniami komunikacji miejskiej, które już obecnie są znaczne. Ponadto, bezpieczeństwo pieszych a zwłaszcza dzieci powinno być priorytetowym działaniem każdego samorządu.


Milena Jerchewicz-Rom
Sekretarz Rady Osiedla Bukowo


RADA OSIEDLA
Bukowo


Łukasz Nowak
Przewodniczący Rady Osiedla Bukowo